

T.C.  
ERZURUM KARAYAZI İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 7  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.07.2023  
Karar No : 45

**Karar Özeti:**

Belediye Başkanlığımız Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20.06.2023 tarih ve 4008 sayılı Belediye Başkanlığımıza ait Mezbahana de hayvan kesim ücretleri belirlenmesi ile canlı hayvan pazarının hizmet verme günlerinin belirlenmesi ile ilgili konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda, Belediye Başkanlığımıza ait olan ve işletmeciliğini yapılan Mezbahana de Kurban Bayramında vatandaşlarımızın kurbanlıklarını kesimleri ile ve daha iyi hizmet almaları yönünde Kurban Bayramı süresince Büyükbaş hayvan kesim ücretinin 600,00TL ile Küçükbaş hayvan kesim ücretinin ise 150,00TL olarak belirlenmesine ve canlı hayvan pazarının hizmet verme günlerinin ise Salı, Çarşamba ve Cuma günleri olarak belirlenmesine meclisimizce uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

  
Başkan  
Muhammet SABİDOĞAN  
Belediye Başkanı

  
Süleyman ÇAMLI  
Üye

  
Kاتب  
Yaşar TUTKUN  
Üye

T.C.  
ERZURUM KARAYAZI İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)

Toplantı : 7

Birleşim : 2

Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.07.2023

Karar No : 46

**Karar Özeti:**


Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.06.2023 tarih ve 4000 sayılı 127-34, 244-1,2 Parseller ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

**KARAR**


Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan 127 Ada 34 Numaralı Parsel, 244 Ada 1 ve 2 Parsel Numaralı taşınmazlara ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğinin ilan askı süreci içerisinde yapılan itiraza yönelik talebin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda görüşüldü.

**Komisyon Raporu (Görüş:** Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan 127Ada 34 Numaralı Parsel, 244 Ada 1 ve 2 Parsel Numaralı taşınmazlara ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği talebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup komisyonumuzca **Kabul** edilmesi yönünde meclise sunulmak üzere gerekli değerlendirmeler yapılmıştır.)

**Karar:** Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan 127Ada 34 Numaralı Parsel, 244 Ada 1 ve 2 Parsel Numaralı taşınmazlara ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonunda belirtilen şekliyle **Kabulüne** meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Başkan  
Muammer SARIDOĞAN  
Belediye Başkanı

  
Katip  
Süleyman CAMLI  
Üye

  
Katip  
Yaşar FÜTKÜN  
Üye

T.C.  
ERZURUM KARAYAZI İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 7  
Birleşim : 3

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.07.2023  
Karar No : 47

**Karar Özeti:**

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.06.2023 tarih ve 4001 sayılı Regülâtör Alanı Plan Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi, Bayraktar ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan seçilmiş bazı bölgelerde (2 adet) PALEN ENERJİ DOĞALGAZ DAĞITIM ENDÜSTRİ VE ANONİM ŞİRKETİ tarafında Regülâtör Alanlarına dair 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişiklik talebi İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda görüşüldü.

**Komisyon Raporu (Görüş: Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi, Bayraktar ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan seçilmiş bazı bölgelerde (2 adet) PALEN ENERJİ DOĞALGAZ DAĞITIM ENDÜSTRİ VE ANONİM ŞİRKETİ tarafında Regülâtör Alanlarına dair 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişiklik talebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup komisyonumuzca Kabul edilmesi yönünde meclise sunulmak üzere gerekli değerlendirmeler yapılmıştır.)**

**Karar:** Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi, Bayraktar ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan seçilmiş bazı bölgelerde (2 adet) PALEN ENERJİ DOĞALGAZ DAĞITIM ENDÜSTRİ VE ANONİM ŞİRKETİ tarafında Regülâtör Alanlarına dair 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişiklik talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonunda belirtilen şekliyle **Kabulüne** meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Başkan  
Muammer SARI DOĞAN  
Belediye Başkanı

  
Kاتب  
Mustafa ÇAMLI  
Üye

  
Kاتب  
Yaşar TUTKUN  
Üye

T.C.  
ERZURUM KARAYAZI İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 7  
Birleşim : 4

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 06.07.2023  
Karar No : 48

**Karar Özeti:**

Belediye Başkanlığımız Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 20.06.2023 tarih ve 3996 sayılı Mülkiyeti Belediyemize Ait Yeni Mahalle Göksü Yolu Üzerinde Bulunan Kapalı Pazar Yeri Kira Bedeli konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

**KARAR**

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e.bendi gereğince; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek hükmü gereğince;

**Komisyon Raporu (Görüş):**Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Yeni Mahalle 127 ada 46 parselde kayıtlı ve Yeni Mahalle Göksuyolu Caddesi üzerinde bulunan Kapalı Pazar Alanının kiraya verilmesi ile ilgili Belediyemiz Kıymet Taktir Komisyonunun 13.06.2023 tarih ve 2023/2 sayılı kararı gereğince emlak ve gayrimenkul değerlendirme firmalarından fiyat alınarak 33.000,00TL olarak belirlenmiştir. 30 Aralık 2022 tarih ve 32059 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 2022 yılı yeniden değerlendirme oranı %122,93 olarak açıklanmıştır. Açıklanan yeniden değerlendirme oranına göre aylık kira bedeli 73.566,90TL olarak karar verilmiştir.

**Karar:** Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Yeni Mahalle 127 ada 46 parselde kayıtlı ve Yeni Mahalle Göksuyolu Caddesi üzerinde bulunan Kapalı Pazar Alanının kiraya verilmesi ile ilgili Belediyemiz Kıymet Taktir Komisyonunun 13.06.2023 tarih ve 2023/2 sayılı kararında belirtilen şekliyle **Kabulüne** meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
başkan  
Muammer SARI DOĞAN  
Belediye Başkanı

  
Katip  
Süreyya ÇAMELİ  
Üye

  
Katip  
Yaşar TUTKUN  
Üye

T.C.  
ERZURUM KARAYAZI İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 7  
Birleşim : 5

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 07.07.2023  
Karar No : 49

**Karar Özeti:**

Belediye Başkanlığımız Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 20.06.2023 tarih ve 3997 sayılı Mülkiyeti Belediyemize Ait Yeni Mahalle Göksü Yolu Üzerinde Bulunan Açık Pazar Yeri Kira Bedeli konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

**KARAR**

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e.bendi gereğince; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek hükmü gereğince;

**Komisyon Raporu (Görüş):**Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Yeni Mahalle 127 ada 47 parselde kayıtlı ve Yeni Mahalle Göksuyolu Caddesi üzerinde bulunan Açık Pazar Alanının kiraya verilmesi ile ilgili Belediyemiz Kıymet Taktir Komisyonunun 12.06.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararı gereğince Erzurum ilinde faaliyet gösteren emlak ve gayrimenkul değerlendirme firmalarından fiyat istenmiştir. Ancak kiralamaya esas herhangi bir teklif vermemesi sebebi ile kira bedeli tespit edilememiştir. Ayrıca binanın tadilat masrafının da çok yüksek olması sebebi ile bahse konu alanın tadilat yaptırılarak kiraya verilmesi ekonomik açıdan avantajlı olmadığı yönünde değerlendirilmiş olup, şunda kiraya ya verilmemesi yönünde değerlendirmeler yapılmıştır.

**Karar:** Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Yeni Mahalle 127 ada 47 parselde kayıtlı ve Yeni Mahalle Göksuyolu Caddesi üzerinde bulunan Açık Pazar Alanının kiraya verilmesi ile ilgili Belediyemiz Kıymet Taktir Komisyonunun 12.06.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararında belirtilen şekliyle **Kabulüne** meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Başkan  
Muammer SARIDOĞAN  
Belediye Başkanı

  
Kاتب  
Süleyman ÇAMELİ  
Üye

  
Kاتب  
Yaşar TUTKUN  
Üye