BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2022
Karar No : 25

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımız ile Erzurum Macera Offroad Arama Kurtarma Doğa Sporları ve Motorlu Sporlar Derneği arasındaki ortak işbirliği protokolünün görüşülmesi konusu meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü.

KARAR

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; *5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin c) bendi uyarınca; (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.(!)* Hükmü gereğince, Belediye Başkanlığımız ile Erzurum Macera Offroad Arama Kurtarma Doğa Sporları ve Motorlu Sporlar Derneği arasında yapılan 3 sayfalık İş Birliği Protokolü meclisimizce uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katip
Yaşar TUTKUN
üye

Katip
Ömer SARIOĞLU
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 2
Karar Tarihi : 09.05.2022
Karar No : 26

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımızca 2022 mali yılında çalıştırılacak olan 1 adet sözleşmeli personelin ücretinin belirlenmesi konusu meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

MADDE

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; Belediye Başkanlığımız teşkilat yapısı içerisindeki kadro dereceleri, kadro unvanları, kadro adedi yazılı olan ve münhal bulunan kadrolarımızda 5393 sayılı Kanununun 49.maddesinin 3. fıkrası gereğince; Belediye Başkanlığımızca 2022 mali yılı içerisinde çalıştırılacak olan İnşaat Mühendisi Lokman KILBAŞOĞLU (T.C. NO:44182098028)'na 7.347,84 TL aylık net ücret ile ayrıca 2.907,75 TL aylık ek ücret ödenmesine meclisimizce uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mehmet SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Kâtip
Yaşar TUTKUN
üye

Kâtip
Ömer SAHİN
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	4(2019)	**Oturum :**	I
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	10.05.2022
Birleşim :	2	**Karar No :**	27

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığınız 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin Görüşülmesi konusu ile ilgili gündem konulu yazılarmeclisimizce müzakere edilerek görüşüldü.

KARAR

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin b) bendi ve 64.madde gereğince bir önceki yılın kesin hesaplarının görüşülmesi ve kesinleşmesinde bütçeye ilişkin hükümler uygulanır hükmü yer almaktadır.

Buna göre;2021 Mali Yılı Net Bütçe Giderleri:37.339.910,98 TL

2021 Mali Yılı Net Bütçe Gelirleri:41.298.491,60 TL olduğu görülmüş olup, 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri meclisimizce kabul edilerek oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katip
Yaşar TUTKUN
üye

Katip
Ömer ŞAHİN
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 2
Karar Tarihi : 10.05.2022
Karar No : 28

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımız envanterinde bulunan araç ve iş makinelerinin 2022 yılı araç kira bedellerinin görüşülmesi konusu ile ilgili gündem konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü.

KARAR

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda;

SN	CİNSİ	ÜCRETİ	SAAT/KM
1	Dozer	450,00TL	Saat
2	Büyük Ekskavatör	350,00TL	Saat
3	Mini Ekskavatör	200,00TL	Saat
4	Büyük Loader (Lastikli Yükleyici)	350,00TL	Saat
5	Küçük Loader (Lastikli Yükleyici ve Kazıyıcı)	350,00TL	Saat
6	Mini Loader (Lastikli Yükleyici)	200,00TL	Saat
7	Greyder	400,00TL	Saat
8	Silindir	300,00TL	Saat
9	Treyler+Öncü	6,00TL	Km
10	Kamyon	5,00TL	Km
11	Taş Toplama Makinesi	80,00TL	Saat
12	Minibüs (Ford Transit 460 ED Deluxe)	3,50TL	Km

- Paletli Araçlar Kiralanma durumunda Treyler nakil ücreti Karayazı İlçe Merkezinde hesaplanacak ve nakil kesinlikle kurum araçları ile yapılacaktır.
- Araçlar iş programını aksatmayacak şekilde kiraya verilecektir. (Şoför/İşçi izin günleri haricinde ve İdarenin uygun gördüğü zamanlarda)
- Fiyatlara Akaryakıt ücreti dâhil edilmiştir.

Belediye Başkanlığımızın 2022 yılında geçerli olmak üzere İş Makinelerimizin Saatlik/Km kiralama gelir tarifeleri meclisimizce uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katip
Yaşar TUTKUN
üye

Katip
Ömer ŞAHİN
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	4(2019)	**Oturum :**	1
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	11.05.2022
Birleşim :	3	**Karar No :**	29

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımız bünyesinde kurulan şirket için yer kiralama konusu ile ilgili gündem konulu yazılar meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü.

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Erzurum İli Karayazı İlçesi Yeni Mahalle Ada 127 Parsel no 45'de kayıtlı bulunan taşınmazın üst katının Belediye Başkanlığımız Kar Ayazı Gıda Tic. Ve San. Ltd. Şti.'ne 2022 yılı Mayıs ayından itibaren aylık 300,00 (Üçyüz Türk Lirası)' TL ye kiraya verilmesine, 01.01.2023 tarihinden itibaren aylık kira ücretinin yeniden belirlenmesine meclisimizce uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Kâtip
Yaşar TUTKUN
üye

Kâtip
Ömer ŞAHİN
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	4(2019)	**Oturum :**	2
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	11.05.2022
Birleşim :	3	**Karar No :**	30

Karar Özeti:

Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 30.03.2022 tarih ve E-12546671-170.02-4553705 sayılı İlçemiz Değirmenkaya Mahallesi Ek Bilirkişi Seçimi konusu ile ilgili gündem konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü.

KARAR

Belediye Meclisimizce yapılan müzakere sonucunda; Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 30.03.2022 tarih ve E-12546671-170.02-4553705 sayılı İlçemiz Değirmenkaya Mahallesi Ek Bilirkişi Seçimi konusu yazılarının istinaden, Değirmenkaya Mahallesi Muhtarı Mehmet Nuri KOÇAK tarafından Belediye Başkanlığımıza verdiği 15.04.2022 tarih ve 692 sayılı dilekçesinin ekinde bulunan ve aşağıda Adı, Soyadı, T.C Kimlik numaraları ile İletişim numaraları yazılı kişilerin Erzurum İli Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi için 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22'nci maddesi kapsamasında kadastro güncelleme çalışmaları ile çalışmaları yapılacak olan taşınmaz malların kadastro güncelleme işlemlerinde görevlendirilen 4 (dört) adet ek bilirkişi kabulüne ve alınan bu kararın bir suretinin Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine meclisimizce uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

Sıra No:	Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	İletişim Numaraları:
1	Cemil FURAN	18274961378	0 535 871 04 36
2	Naci AKIN	15965638388	0 530 297 63 27
3	Yılmaz GENÇ	17188997572	0 538 860 73 75
4	Mihraç KOÇAK	17806976958	0 535 200 05 25

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katip
Yaşar TUTKUN
üye

Katip
Ömer ŞAHİN
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	4(2019)	**Oturum :**	1
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	12.05.2022
Birleşim :	4	**Karar No :**	31

Karar Özeti:

Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığının 31.03.2022 tarih ve 47975 sayılı Mezarlık Hizmet Binası Yapımı konulu yazıları ileBelediye Başkanlığınız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.04.2022 tarih ve 1748 sayılı yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü.

KARAR

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; *5393 Sayılı Kanunun*

Madde 18-

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın konu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.

Madde 75-

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar ayni kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis olunabilir.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.

(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) *5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.*

(Ek fıkra: 31/10/2016-KHK-678/11 md.; Aynen kabulü 1/2/2018-7071/11 md.) *Afet, kitlesel göç ve teröre maruz kalan yerleşim birimlerinin belediyeleri (...)(3) vali veya belediye başkanı, aksayan belediye hizmetinin başka bir belediye tarafından yerine getirilmesini talep edebilir. Yardım istenilen belediye, meclis kararına gerek olmaksızın İçişleri Bakanının izniyle bu talebi yerine getirebilir.*

Maddeleri gereğince; Karayazı İlçesi Bayraktar Mahalle 114 ada 365 parsel'de kayıtlı Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan taşınmazın hayvan borsası idari binanın alt tarafında kalan 750,45m2'lik kısmın Karayolları Bölge Müdürlüğünün yol mesafelerinin de dikkate alınarak, yukarıda belirtilen 114 ada, 365 parselde kayıtlı taşınmazın 750,45m2'lik kısmının ilçemiz mezarlık hizmetlerinin daha iyi bir şekilde

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katıp
Yaşar TUTKUN
üye

Katıp
Ömer ŞAHİN
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	4(2019)	**Oturum :**	1
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	12.05.2022
Birleşim :	4	**Karar No :**	31

Karar Özeti:

Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığının 31.03.2022 tarih ve 47975 sayılı Mezarlık Hizmet Binası Yapım konulu yazıları ileBelediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.04.2022 tarih ve 1748 sayılı yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü.

KARAR

yürütülmesi yönünde mezarlık hizmet binası yapılması için Erzurum Büyükşehir BelediyeBaşkanlığına 25 (yirmibeş) yıllığına tahsis edilmesine meclisimizce uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katip
Yaşar TUTKUN
Üye

Katip
Ömer ŞAHİN
Üye

Dönem(Yıl) :	4(2019)	Oturum :	2
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	12.05.2022
Birleşim :	4	**Karar No :**	32

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve 1792 sayılı İmar Bayındırlık Komisyon Raporunun görüştürülmesi konusu ile ilgili gündem konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü.

KARAR

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahalle 119Ada 23 Parsel, Merkez Mahalle 218 Ada, 1,6 ve 7 Parseller ile 219 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda görüşüldü.

Komisyon Raporu (Görüş): Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahalle 119Ada 23 Parsel, Merkez Mahalle 218 Ada, 1,6 ve 7 Parseller ile 219 Ada 1 Parseli numaralı taşınmazlara ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğitalebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; komisyonca plan değişiklik teklifi uygun görülmüştür.

Karar: Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahalle 119Ada 23 Parsel, Merkez Mahalle 218 Ada, 1,6 ve 7 Parseller ile 219 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle **Kabulüne** meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katip
Yaşar TUTKUN
üye

Katip
Ömer ŞALGIN
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	4(2019)	Oturum :	1
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	13.05.2022
Birleşim :	5	**Karar No :**	33

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve 1793 sayılı İmar Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi konusu ile ilgili gündem kısmında yazılan meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü.

KARAR

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi sınırları içerisinde 15m ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımlı alanların zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katların yoldan cephe alan mekânlarında ticari kullanım olarak kullanılması hususunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve 1793 sayılı plan değişiklik talep yazısı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda görüşüldü.

Komisyon Raporu (Görüş): Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi sınırları içerisinde 15m ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımlı alanların zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katların yoldan cephe alan mekânlarında ticari kullanım olarak kullanılması hususunda Belediyemiz Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 2022/22 sayılı Meclis Kararına istinaden; 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; komisyonca plan değişiklik teklifi uygun görülmüştür.

Karar: ;Uygulama İmar Planı Erzurum ili, Karayazı İlçesi sınırları içerisinde 15m ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımlı alanların zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katların yoldan cephe alan mekânlarında ticari kullanım olarak kullanılması İmar Planı değişikliği talebi İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle **Kabulüne** meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katip
Yaşar TUTKUN
üye

Katip
Ömer ŞAHİN
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	4(2019)	**Oturum :**	2
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	13.05.2022
Birleşim :	5	**Karar No :**	34

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2022 tarih ve 1801 sayılı Kamulaştırma konusu ile ilgili gündem konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; Erzurum İli Karayazı İlçesi Bayraktar Mahallesi 116 Ada 23 Parsel ve 116 Ada 21 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan 5240 m^2'lik tarla vasıflı taşınmaz ve üzerinde yer alan yapıların kamulaştırılması talep edilmekte olup, 1/1000 Revizyon Uygulama İmar Planında Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanı kararında kalan alanda ilçemizde faaliyet sürdüren halı sahanın 2022 yılı kış mevsiminde şiddetli kar yağışı sebebiyle yıkılmış olmasına sebep ilçemizdeki halı saha ihtiyacının karşılanmasına yönelik Bayraktar Mahalle 116 Ada 23 Parsel ve 116 Ada 21 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan5240 m^2'lik tarla vasıflı taşınmaz ve üzerinde yer alan yapıların kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı hususu ile ilgili belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2022 tarih ve 1801 sayılı teklif yazısı okundu ve yapılan müzakereler sonucunda;

Erzurum Karayazı İlçesi Bayraktar Mahalle 116 Ada 23 Parsel ve 116 Ada 21 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan 5240 m^2'lik tarla vasıflı taşınmaz ve üzerinde yer alan enkaz halindeki halı saha ve idari binasının kamulaştırılması talep edilmekte, 1/1000 Revizyon Uygulama İmar Planında Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanı kararında kalan Bayraktar Mahalle 116 Ada 23 Parsel ve 116 Ada 21Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan 5240 m^2'lik tarla vasıflı taşınmaz ve üzerinde yer alan yapıların kamulaştırılmasının kabulüne ve ilgili işlemlerin yürütülmesi adına belediye encümenine yetki verilmesine meclisimizce uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katip
Yaşar TUTKUN
üye

Katip
Ömer ŞAHİN
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	4(2019)	**Oturum :**	1
Toplantı :	5	**Karar Tarihi :**	16.05.2022
Birleşim :	6	**Karar No :**	35

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve 1812 sayılı Köy Yerleşik Alanları konusu ile ilgili gündem konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; Belediye Başkanlığımız tarafından talep edilen köy yerleşik alanlarına yönelik Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından çalışması yürütülen kırsal mahallelerdeki köyyerleşik alan sınırları ile ilgili çalışmalarının Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yapacağı çalışmanın sonucunda hazırlayacağı raporun haziran ayı meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmak üzere meclise gönderilmesine meclisimizce uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katip
Yaşar TUTKUN
üye

Katip
Ömer ŞAHİN
üye

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 6

Oturum : 2
Karar Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 36

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve 1813 sayılı İmar Plan Değişiklik talebi konusu ile ilgili gündem konulu yazıları meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; Belediye Başkanlığımız tarafında resen yürütülen yürürlükteki İmar Planında 12m taşıt yolu ve 10m'lik taşıt yolu kararında kalan alana yönelik plan değişikliğinin Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yapacağı çalışmanın sonucunda hazırlayacağı raporun huzuran ayı meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmak üzere meclise gönderilmesine meclisimizce uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Kâtip
Yaşar TUTKUN
üye

Üye
Ömer ŞAHİN
üye