

T.C.
ERZURUM KARAYAZI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.12.2023
Karar No : 72

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve 4762 sayılı Kıymet ve Taktir Komisyonu Kararının görüşülmesi meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

KARAR

Belediyemiz Meclisince yapılan müzakere sonucunda; İçişleri Bakanlığının Mekânsal Adres Sisteminin (MAKS) yeni ara yüzünü Belediyeler ve diğer yerel yönetimlerin kullanımını açması nedeniyle İlçemiz Yeni Mahalle ile Bayraktar Mahallesi Küme Evler niteliğindeki bazı yol bağlantıları iptal edilmiş geçici isimler yeni sokak ve caddeler oluşturulmuştur. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2022 tarih ve 399 sayılı kararı ile bahse konu sokak ve caddelere kalıcı isimler verilmiştir. Yapılan çalışma ile yeni sokak ve caddelere Emlak Vergisine Esas Rayiç Bedellerinin belirlenmesi ihtiyacı doğmuştur. Sokak ve caddelerin 2023 yılı ve 2024 yılı için Emlak Vergisine Esas Rayiç Bedellerinin belirlenmesi ile ilgili talebi Kıymet ve Taktir Komisyon Raporu doğrultusunda görüşüldü.

Komisyon Raporu (Görüş): Belediye Başkanlığımız Kıymet ve Taktir Komisyonu tarafından 24.11.2023 tarihinde itibaren yapılan çalışmalar sonucunda Belediye Başkanlığımız kayıtlarında Yeni Mahallede; Cumhuriyet Caddesi, Göksü yolu Caddesi, Dar Sokak, Rengin Sokak, Çeşme Sokak, Hamam Sokak, İshani Sokak, Gürsel Sokak, Maliye Lojmanları Küme Evler, Çakmak Sokak, Batur Sokak, Selvi Sokak, Evren Sokak, Aktur Küme Evler, Bahar Küme Evler, Dar Sokak Küme Evler, Erzurum yolu Küme Evler, Kavaklı Sokak, Sıhhiye Caddesi, Yücelik Yolu Caddesi, 18 Mart Caddesi, Yibo Küme Evler, Namık Sokak, Kıymık Küme Evler, Hastaneüstüevleri Küme Evleri, Merkez, Berfin Sokak için. Bayraktar Mahallesi Cumhuriyet Caddesi, Çiğdem Sokak, Tutarak Yolu Caddesi, Okullar Caddesi, Çapakçurlu Sokak, Sancaktar Küme Evleri, Çimen Sokak, Kardelen Küme Evleri, Yücelik yolu Caddesi için Emlak Vergisine Esas Rayiç Bedeller bulunmaktadır. Ancak Mekansal Adres Kayıt Sisteminin yeni ara yüzünü kullanıma açılması sebebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki yollar baz alınarak yeni sokak ve caddeler oluşturulmuş olup toplamda yeni Mahallede 138 tane, Bayraktar Mahallesi ise 102 tane cadde ve sokak oluşmuştur. Bu çalışmalar sonucunda Belediye Başkanlığımız Emlak Vergisine Esas rayiç bedeli kayıtlarından 2023 yılı itibariyle Yeni Mahalle; Dar Sokak Küme Evler, Erzurum Yolu Küme Evler, Yibo Küme Evler ve Merkez sokak isim ve niteliğindeki yolların artık mevcutta olmaması sebebiyle silinmesine, Bayraktar Mahallesi; Kardelen Küme Evler isim ve niteliğindeki yolun artık mevcutta olmaması sebebiyle silinmesine; ekteki tabloda gösterildiği şekliyle sokak ve cadde niteliğindeki yol isimleri ve niteliklerinin gösterildiği mevcut hallerinin 2023 yılı Emlak Vergisine Esas Rayiç Bedellerinin belirlenip Belediye Başkanlığımız kayıtlarına alınmasına ve tahakkuk ve tahsilat sistemine aktarılmasına, 2024 yılı Emlak Vergisine Esas Rayiç Bedelleri için ise herhangi bir işleme gerek kalmaksızın Resmi Gazete de yayınlanacak olan yeniden değerlendirme oranları baz alınarak yeni Emlak Vergisine Esas Rayiç Bedellerinin hesaplanıp iş ve işlemler için kullanılmasına Belediye Başkanlığımız Kıymet ve Taktir Komisyonu tarafından değerlendirilerek uygun görülmüştür.

Karar: Belediye Başkanlığımız kayıtlarında Yeni Mahallede; Cumhuriyet Caddesi, Göksü yolu Caddesi, Dar Sokak, Rengin Sokak, Çeşme Sokak, Hamam Sokak, İshani Sokak, Gürsel Sokak, Maliye Lojmanları Küme Evler, Çakmak Sokak, Batur Sokak, Selvi Sokak, Evren Sokak, Aktur Küme Evler, Bahar Küme Evler, Dar Sokak Küme Evler, Erzurum yolu Küme Evler, Kavaklı Sokak, Sıhhiye Caddesi, Yücelik Yolu Caddesi, 18 Mart Caddesi, Yibo Küme Evler, Namık Sokak, Kıymık Küme Evler, Hastaneüstüevleri Küme Evleri, Merkez, Berfin Sokak için. Bayraktar Mahallesi Cumhuriyet Caddesi, Çiğdem Sokak, Tutarak Yolu Caddesi, Okullar Caddesi, Çapakçurlu Sokak, Sancaktar Küme Evleri, Çimen Sokak, Kardelen Küme Evleri, Yücelik yolu Caddesi için Emlak Vergisine Esas Rayiç Bedeller bulunmaktadır. Ancak Mekansal

Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı

Katip
Gökhan ERKANLI
Üye

Katip
Yaşar TUTKUN
Üye

T.C.
ERZURUM KARAYAZI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)

Toplantı : 12

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.12.2023

Karar No : 72

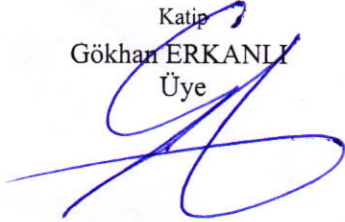
Karar Özeti:


Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve 4762 sayılı Kıymet ve Taktir Komisyonu Kararının görüşülmesi meclisimizce müzakere edilerek görüşüldü

KARAR

Adres Kayıt Sisteminin yeni ara yüzünü kullanıma açılması sebebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki yollar baz alınarak yeni sokak ve caddeler oluşturulmuş olup toplamda yeni Mahallede 138 tane, Bayraktar Mahallesinde ise 102 tane cadde ve sokak oluşmuştur. Bu çalışmalar sonucunda Belediye Başkanlığımız Emlak Vergisine Esas rayiç bedeli kayıtlarından 2023 yılı itibariyle Yeni Mahalle; Dar Sokak Küme Evler, Erzurum Yolu Küme Evler, Yıbo Küme Evler ve Merkez sokak isim ve niteliğindeki yolların artık mevcutta olmaması sebebiyle silinmesine, Bayraktar Mahallesi; Kardelen Küme Evler isim ve niteliğindeki yolun artık mevcutta olmaması sebebiyle silinmesine; ekteki tabloda gösterildiği şekliyle sokak ve cadde niteliğindeki yol isimleri ve niteliklerinin gösterildiği mevcut hallerinin 2023 yılı Emlak Vergisine Esas Rayiç Bedellerinin belirlenip Belediye Başkanlığımız kayıtlarına alınmasına ve tahakkuk ve tahsilat sistemine aktarılmasına, 2024 yılı Emlak Vergisine Esas Rayiç Bedelleri için ise herhangi bir işleme gerek kalmaksızın Resmi Gazete de yayınlanacak olan yeniden değerlendirme oranları baz alınarak yeni Emlak Vergisine Esas Rayiç Bedellerinin hesaplanıp iş ve işlemler için kullanılması ile ilgili Kıymet ve Taktir Komisyonu Kararında belirtilen şekliyle **Kabulüne** meclisimizce oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Muammer SARIDOĞAN
Belediye Başkanı


Katip
Gökhan ERKANLI
Üye


Katip
Yaşar TUTKUN
Üye